

Förenklad och förtydligad beskrivning för betalning av samfällighetsavgift i Annehem fiber samfällighetsförening

Du som fastighetsägare i Annehem fiber samfällighetsförening har skyldigheter och rättigheter **enligt föreningens stadgar** som antogs vid föreningens bildande.

Skyldigheterna och rättigheterna står beskrivna här:

<https://fiber.annehem.net/uFAQS/medlem-i-samfallighetsforening/>

Stadgarna finns här <https://fiber.annehem.net/stadgar/>

När det gäller betalning följer här en förtydligad och förenklad steg-för-steg beskrivning

**En gång per år på följande datum publiceras debiteringslängden,
dvs. information om betalning till Annehem fiber samfällighetsförening:**

- Första vardag november

På ovanstående datum skall följande göras av fastighetsägaren:

1. Gå in på föreningens hemsida <https://intern.fiber.annehem.net>

Gå in på föreningens hemsida <https://intern.fiber.annehem.net> och hämta debiteringslängden avseende kommande års betalning.

Debiteringslängden finns att hämta hem som pdf.

Kontrollera att det är rätt debiteringslängd som hämtas hem, dvs att det avser rätt år.

2. Lokalisera egen gatuadress och fastighetsbeteckning i debiteringslängden.

Anteckna det för fastighetsägaren OCH betalningstillfället UNIKA OCR-numret som endast får användas en gång till korrekt årsbetalning och fastighet.

Anteckna senaste datum att betala fakturan.

Anteckna beloppet att betala.

Anteckna föreningens BankGiro-nummer.

3. Lägg in en betalning hos en datorbank eller motsvarande.

Lägg in betalning hos en datorbank eller motsvarande med korrekt OCR-nummer, senaste betalningsdatum, belopp att betala och BankGiro-nummer.

4. KLART!

Notera nästa datum för nästa gång det är dags att ta del av kommande debiteringslängd.

Hjälp:

Om ni behöver hjälp med detta så ta gärna hjälp av era grannar eller era barn om ni har barn. Skriv ut detta och be dem hjälpa er. De hjälper er säkert gärna.

Betalningsdatum:

Avgift avseende period:	Januari-december
Aviseras senast:	Första vardag november
Och ska vara betald senast:	Sista vardag november

Betalningsinformation via epost:

För att underlätta för medlemmarna skickas även betalningsinformationen via e-post till en registrerad mailadress, i form av en faktura.

OBS! Leverans av e-post garanteras ej.

Precis som det är svårt att garantera att vanliga pappersbrev som läggs på en brevlåda faktiskt delas ut är det svårt att garantera att utskickade mail når sin mottagare.

OBSERVERA FÖLJANDE!

- Leverans av e-post garanteras ej då det av tekniska skäl inte är möjligt att garantera att e-post levereras.
- Det är INTE tillåtet att betala i förskott.
- Det är INTE tillåtet att återanvända gamla OCR-nummer.
- Den fastighetsägare som betalar för sent eller på fel sätt debiteras en avgift (för närvarande 180 kr), vilket motsvarar den avgift redovisningsbyrån tar för att hantera den felaktiga betalningen.

Detta förfarande är det som är allra billigast för föreningens medlemmar.

Detta förfarande kräver en liten insats av varje fastighetsägare.

Samtliga andra alternativ är dyrare, att ha fler betalningsalternativ, skicka papperskopior med vanlig post etc., att anlita faktureringsföretag och lägga ut faktureringen helt på extern part skulle fördyra kostnaden för samtliga medlemmar.

Mer information om betalningar

För mer information om betalningar och frågor och svar om betalningar vänligen läs mer här:
<http://fiber.annehem.net/faq/>

Kort om den ideella föreningen Annehem fiber samfällighetsförening

Annehem fiber samfällighetsförening är en helt igenom ideell förening för boende inom Annehem. Projektet startades 2013 av en skara entusiaster som sydde ihop ett koncept där föreningen tog ett mycket förmånligt lån på 10 miljoner kronor hos Sparbanken Skåne och bekostade hela byggandet av anläggningen. Det togs fram ett enkelt erbjudande där fastighetsägare inte behövde betala en enda krona för att starta projektet och inte heller någon anslutningsavgift för att få tillgång till anläggningen. Dessutom tillhör hela den värdefulla infrastrukturanläggningen de boende. Genom att upphandla internet som infrastruktur med högsta möjliga hastighet för samtliga boende direkt från en leverantör under en längre period till nästan 500 hushåll fick föreningen ett mycket konkurrenskraftigt pris för internet-tjänsten. Detta gjorde att den frivilliga anslutningsgraden blev så hög som 99,5% bland samfällighetsföreningar. Den huvudsakliga kostnaden som fastigheterna betalade till föreningen de första åren gick åt till att amortera föreningens lån. När anläggningen blev slutamorterad 2022 kunde månadskostnaden sänkas och inkludera bästa möjliga internettjänst inklusive administrativa kostnader för att hålla igång föreningen. Den dagliga driften sköts av upphandlade samarbetspartners för internet, telefoni, TV och ekonomi. Föreningen har före sommaren varje år en stämma där det väljs en styrelse som har ett övergripande ansvar att se till att föreningens fakturor betalas och att föreningens samarbetspartners sköter sig. Styrelsen har sammanträden ungefär var 3:e månad.